

檔 號：

保存年限：

## 新竹縣政府 函

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：呂玉環

電話：03-5518101#6155

電子郵件：10013345@hchg.gov.tw

傳真：03-5550561

受文者：中華民國全國商業總會

發文日期：中華民國107年03月16日

發文字號：府產貿字第1070036264號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明(1070036264-Attach1.pdf、1070036264-Attach2.pdf)

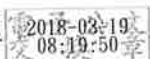
主旨：檢送本縣私有閒置土地資訊統計表1份，請貴單位協助轉知所屬相關單位機構或會員，惠請查照。

說明：

- 一、依據106年10月5日府產貿字第1060146230A號「(閒置)土地產業增值計畫(公開徵求產業園區評估基地)」公告辦理。
- 二、旨揭土地資訊統計表請於「新竹縣政府國際產業發展處官網(<http://iedd.hsinchu.gov.tw/>)-公佈欄-公告訊息-(閒置)土地產業增值計畫(公開徵求產業園區評估基地)-相關檔案」下載。
- 三、本公告僅進行土地等初步條件檢核，惟後續仍應依循產業創新條例及相關法令規定辦理產業園區申設；另應遵循「鄰接兩條對外聯絡道路」、「與相關公共建設之道路距離」等其他限制條件。

正本：新竹縣各鄉鎮市公所群組、新竹縣工業會、新竹縣商業會、台灣區電機電子工業同業公會、中華民國全國商業總會、新竹縣工業區廠商協進會、台灣科學工業園區科學工業同業公會

副本：本府國際產業發展處



## 新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國106年10月05日

發文字號：府產貿字第1060146230A號

主旨：(閒置)土地產業增值計畫(公開徵求產業園區評估基地)。  
依據：本公告依據產業創新條例-第九章產業園區之設置管理、  
非都市土地使用管制規則、非都市土地開發審議作業規  
範、都市計畫法及相關法令規定辦理。

公告事項：

### 一、前言：

- (一)行政院賴院長清德於106年9月19日視察經濟部聽取「產業五缺的情形及因應對策」報告，提及現今廠商面臨產業用地、水電供給等投資環境困境，應務實擬定策略，踏實解決問題。為配合中央產業發展政策，改善產業投資困境，新竹縣政府擬公開徵求新竹縣轄內有意促進產業發展之(閒置)土地，作產業園區發展基地評估，以提供產業進駐參考。
- (二)本府將協助檢核該土地基本條件以及水、電、瓦斯等硬體環境可及性後，提供有意投資廠商(或從事農業、工業或服務業之自然人、法人或政府依法設立之事業機構)作為產業進駐參考，藉此減少雙方整合所需的時間，共同促進縣內產業發展。

### 二、檢具資料：

- (一)私有土地所有權人所提供之土地，以非都市山坡地之土地面積10公頃以上，或非都市平地之土地面積5公頃以上，或都市土地1公頃以上為原則，其土地所需提供的資料如下：
  - 1、土地登記謄本及地籍圖謄本(地政系統核發之三個月內資料)。
  - 2、供土地評估地號之所有權人同意文件(附件一，需簽章)。
  - 3、申請人通訊資料。

### 三、產業園區申請設置之開發條件說明：

- (一)土地所有權人提供之土地，將單獨或與周邊土地進行開發條件檢核，其產業園區申請設置之開發條件，分別就

非都市土地及都市土地初步說明如下：

1、非都市土地勘選條件：

- (1) 山坡土地整合面積達10公頃以上；平地整合面積達5公頃以上。
- (2) 非位屬特定農業區農業用地(包括農牧用地、養殖用地、水利用地、林業用地、生態保護用地以及國土保安用地)。
- (3) 土地完整連接，且連接寬度不得少於50公尺。
- (4) 鄰接兩條對外聯絡道路(道路性質可為既成巷道、鄉道、縣道、省道)，且路寬一條須達15公尺，另一條為7公尺，惟經審議通過者，得以縮減前開道路寬度。
- (5) 距離高速公路交流道、快速道路交流道、高鐵車站、機場、港口或鐵路車站之道路距離30公里範圍內。
- (6) 與下列設施之道路距離10公里內(符合其一即可)：
  - 甲、已有工業區、科學園區、產業園區或既有工廠聚落產業。
  - 乙、相關工業、科技、研發之大專院校或研發機構。

2、都市土地勘選條件：

- (1) 土地整合面積達1公頃以上。
- (2) 其他限制:依都市計畫法及相關規定。

四、審查及公告：

- (一) 審查流程圖：(請詳閱附件二)。
- (二) 具投資意願之興辦產業人如有用地需求作產業園區使用，請向本府受理窗口諮詢。

五、縣府受理窗口：本府國際產業發展處經貿事務科。

- (一) 聯絡人：呂小姐
- (二) 電子信箱：10013345@hchg.gov.tw
- (三) 電話：03-5518101分機6150、6155
- (四) 傳真：03-5550561

六、備註:本次公告僅進行土地等初步條件檢核，惟後續仍應依循產業創新條例及相關法令辦理產業園區申設。

縣長邱鏡淳

## 新竹縣政府

### (閒置)土地產業增值計畫(公開徵求產業園區評估基地)

#### 土地資訊統計表

發布單位：新竹縣政府國際產業發展處

- 一、 依據 106 年 10 月 5 日府產貿字第 1060146230A 號(閒置)土地產業增值計畫(公開徵求產業園區評估基地)公告辦理。
- 二、 前開公告僅進行土地等初步條件檢核，惟後續仍應依循產業創新條例及相關法令辦理產業園區申設；另應遵循「鄰接兩條對外聯絡道路」、「與相關公共建設之道路距離」等其他限制條件。
- 三、 目前土地資訊：

土地資訊刊登於新竹縣政府國際產業發展處官網 (<http://iedd.hsinchu.gov.tw/>)-公佈欄-公告訊息-(閒置)土地產業增值計畫(公開徵求產業園區評估基地)- 相關檔案-土地資訊統計，如有土地需求，請逕洽以下土地明細表表格中聯絡方式。

土地明細表										
編號	鄉鎮	段	小段	地號	地目	使用分區	使用地	土地權屬	面積 m <sup>2</sup>	聯絡方式
1	寶山	大壩	下大壩	93	田	山坡地保育區	農牧用地	私有	2,243	●姓名： 林文東先生 ●連絡電話： 02-25063879 0937-422425 ●傳真： 02-25064002 ●住址： 台北市中山區南京東路 2 段 160 號 12 樓
2	寶山	大壩	下大壩	93-1	林	山坡地保育區	林業用地	私有	3,471	
3	寶山	大壩	下大壩	93-3	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	802	
4	寶山	大壩	下大壩	93-4	林	山坡地保育區	農牧用地	私有	1,547	
5	寶山	大壩	下大壩	94-1	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	1,908	
6	寶山	大壩	下大壩	94-2	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	7,017	

7	寶山	大壩	下大壩	94-3	建	山坡地保育區	丙建用地	私有	515
8	寶山	大壩	下大壩	94-4	溜	山坡地保育區	水利用地	私有	1,566
9	寶山	大壩	下大壩	95-1	林	山坡地保育區	林建用地	私有	1,821
10	寶山	大壩	下大壩	95-2	旱	山坡地保育區	林建用地	私有	2,565
11	寶山	大壩	下大壩	95-3	旱	山坡地保育區	林建用地	私有	1,998
12	寶山	大壩	下大壩	95-4	林	山坡地保育區	林建用地	私有	1,761
13	寶山	大壩	下大壩	96	建	山坡地保育區	丙建用地	私有	378
14	寶山	大壩	下大壩	96-1	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	6,408
15	寶山	大壩	下大壩	96-4	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	596
16	寶山	大壩	下大壩	96-5	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	47
17	寶山	大壩	下大壩	98-1	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	2,237
18	寶山	大壩	下大壩	98-3	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	70
19	寶山	大壩	下大壩	98-4	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	65
20	寶山	大壩	下大壩	98-5	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	72
21	寶山	大壩	下大壩	100	田	山坡地保育區	農牧用地	私有	329
22	寶山	大壩	下大壩	100-4	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	1,020
23	寶山	大壩	下大壩	562	林	山坡地保育區	林業用地	私有	13,013
24	寶山	大壩	下大壩	562-1	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	21,305
25	寶山	大壩	下大壩	562-2	林	山坡地保育區	林業用地	私有	9,314
26	寶山	大壩	下大壩	563	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	1,081
27	寶山	大壩	下大壩	564	林	山坡地保育區	林業用地	私有	4,792

28	寶山	大壩	下大壩	564 -1	旱	山坡地保 育區	林業 用地	私有	1,770
29	寶山	大壩	下大壩	564 -2	林	山坡地保 育區	林業 用地	私有	1,059
30	寶山	大壩	下大壩	564 -3	林	山坡地保 育區	林業 用地	私有	120
31	寶山	大壩	下大壩	565	旱	山坡地保 育區	林業 用地	私有	4,058
32	寶山	大壩	下大壩	565 -1	旱	山坡地保 育區	林業 用地	私有	278
33	寶山	大壩	下大壩	566	林	山坡地保 育區	林業 用地	私有	7,227
34	寶山	大壩	下大壩	567 -1	旱	山坡地保 育區	林業 用地	私有	789
35	寶山	大壩	下大壩	568	田	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	250
36	寶山	大壩	下大壩	92	田	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	3,646
37	寶山	大壩	下大壩	94- 5	田	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	408
38	寶山	大壩	下大壩	100 -1	旱	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	2,507
39	寶山	大壩	下大壩	567	旱	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	8,150
40	寶山	大壩	下大壩	93- 2	田	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	927
41	寶山	大壩	下大壩	94	田	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	2,282
42	寶山	大壩	下大壩	67- 4	林	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	1,823
43	寶山	大壩	下大壩	75- 4	林	山坡地保 育區	林業 用地	私有	1,639
44	寶山	大壩	下大壩	76	田	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	2,354
45	寶山	大壩	下大壩	76- 1	林	山坡地保 育區	林業 用地	私有	1,023
46	寶山	大壩	下大壩	90	田	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	4,171
47	寶山	大壩	下大壩	90- 1	林	山坡地保 育區	林業 用地	私有	960
48	寶山	大壩	下大壩	91	田	山坡地保 育區	農牧 用地	私有	1,444

49	寶山	大壩	下大壩	92-1	旱	山坡地保育區	林業用地	私有	14,000
50	寶山	大壩	下大壩	532-1	田	山坡地保育區	農牧用地	私有	306
51	寶山	大壩	下大壩	532-2	田	山坡地保育區	農牧用地	私有	301
52	寶山	大壩	下大壩	532-3	林	山坡地保育區	林業用地	私有	15,402
53	寶山	大壩	下大壩	532-4	林	山坡地保育區	林業用地	私有	11,615
54	寶山	大壩	下大壩	532-5	林	山坡地保育區	林業用地	私有	9,901
55	寶山	大壩	下大壩	534	林	山坡地保育區	林業用地	私有	17,063
56	寶山	大壩	下大壩	534-1	田	山坡地保育區	農牧用地	私有	505
57	寶山	大壩	下大壩	534-2	建	山坡地保育區	丙建用地	私有	345
58	寶山	大壩	下大壩	544	林	山坡地保育區	林業用地	私有	7,245
59	寶山	大壩	下大壩	544-1	田	山坡地保育區	農牧用地	私有	213
60	寶山	大壩	下大壩	558	林	山坡地保育區	林業用地	私有	52,811
61	寶山	大壩	下大壩	559	林	山坡地保育區	林業用地	私有	1,290
62	寶山	大壩	下大壩	531	林	山坡地保育區	林業用地	私有	31,354
合計m <sup>2</sup>									297,177